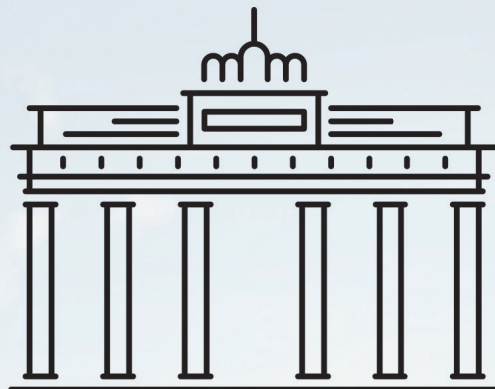




COLECCION

**MOMENTOS**

**ÚNICOS**



**B E R L I N**

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL



## FAÇA PARTE DESSE **FUTURO.**

Estar à frente do tempo, provocar os sentidos, elevar a experiência do morar. Nosso objetivo é ressignificar seu conceito de viver. Por isso, acreditamos que juntar em um só lugar conforto, sofisticação, versatilidade e lazer é uma forma de ampliar possibilidades. Prepare-se para sair do lugar comum. Queremos proporcionar a você experiências inigualáveis. Descubra agora mesmo o que faz o Condomínio Residencial Berlin Bauhaus ter a casa dos seus sonhos e colecioner momentos únicos.





## LOCALIZAÇÃO IDEAL PARA SE INSPIRAR.

Localizado na Avenida do Vinhais/Estrada Nova Vinhais, Nº 20, Quadra 294, Recanto Dos Vinhais, a poucos minutos de supermercado, escola, shopping, hospital, farmácia, centros comerciais e gastronômicos. O Condomínio Residencial Berlin Bauhaus trará a praticidade em ter todo tipo de conveniência e facilidade de circulação para tudo que você deseja. O empreendimento terá acesso por meio da Avenida do Vinhais/Estrada Nova do Vinhais, da Via Expressa e também pela Avenida Jerônimo de Albuquerque. Prepare-se para dias cada vez mais encantadores pertinho de tudo.



BERLIN BAUHAUS



## PENSADO PARA VOCÊ E SUA **COMODIDADE.**

Um condomínio horizontal, com 21 unidades de 199,54m<sup>2</sup> de área construída cada, triplex, duas garagens por residência. Conta ainda com área de lazer coletiva, piscina adulto e infantil, sauna, salão de festas e jogos, bar, área fitness, espaço gramado para práticas esportivas, portaria com guarita e estacionamento para visitantes.







# CONHEÇA CADA DETALHE DA SUA NOVA VIDA.

## U N I D A D E

- **21 unidades;**
- Área de **199,54m<sup>2</sup>** cada;
- Dois pavimentos (Triplex);
- **4 quartos** (1 Semissuíte e 3 Suítes);
- Sala de estar e jantar;
- Cozinha;
- Área de serviço;
- Jardim;
- Cobertura com área de lazer;
- Duas garagens por residência;
- Opção com placas fotovoltaicas.





**Á  
R  
E  
A  
  
C  
O  
L  
E  
T  
I  
V  
A**

- Área de lazer;
- Piscina adulto e infantil;
- Sauna;
- Salão de festas;
- Salão de jogos;
- Bar;
- Área fitness;
- Espaço gramado para práticas esportivas;
- Portaria com guarita;
- Estacionamento para visitantes.

## **SALA DE ESTAR, JANTAR E COZINHA. VOCÊ VAI FICAR SEM PALAVRAS.**

Uma sala de estar e jantar integrada ajuda a otimizar o espaço do lar e decorar com estilo, criatividade e autenticidade. Já a cozinha por sua vez, é um dos ambientes mais utilizados da casa, e por isso, é importante que ela seja um ambiente agradável, bonito e versátil.





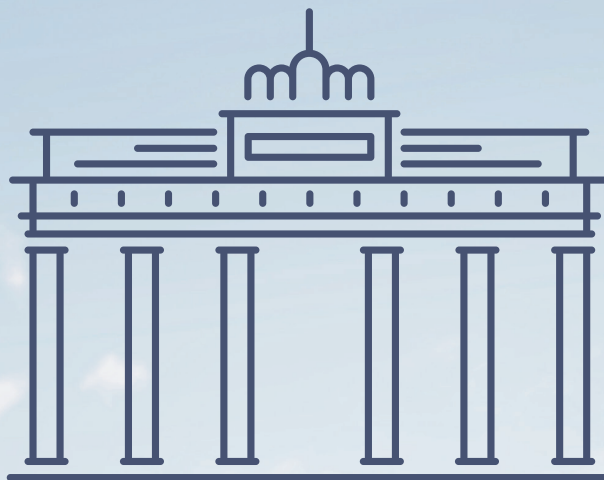
# **SUÍTES.** GARANTIA DE CONFORTO E PRIVACIDADE.

As suítes se consolidaram como uma forma inteligente de aproveitar o espaço e tornar os imóveis mais funcionais, facilitando a vida de seus moradores. Além disso, um dos fatores de maior relevância para a grande procura por suítes é a privacidade que as mesmas agregam.









# BERLIN

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL



## **ÁREA DE LAZER.** DIVERSÃO, VERSATILIDADE E QUALIDADE DE VIDA.

A área de lazer é um item de conforto no empreendimento que contribui para a valorização do imóvel, além de ser um espaço que proporciona qualidade de vida, diversão, relaxamento, convívio social e familiar. É comodidade de clube sem pagar anuidade.







## **SALÃO DE FESTAS.** PODE COMEMORAR QUE O ESPAÇO É TODO SEU.

Ideal para pequenas e médias reuniões, este ambiente adequa-se perfeitamente a eventos de cunho profissional ou pessoal, com a facilidade de organizá-los praticamente sem sair de casa. É bem mais cômodo e barato. Sem contar com a segurança do condomínio para seus convidados que é essencial para um evento ser bem-sucedido.





## **COBERTURA COM ÁREA DE LAZER.** A EXCLUSIVIDADE ESPERA POR VOCÊ.

O sonho de muitos é a melhor maneira de aproveitar ao máximo a cobertura de sua casa com a família e amigos. E nesse caso, esse ambiente é um charme à parte, onde os moradores poderão desfrutar de muita exclusividade e conforto em um terraço caloroso e acolhedor. Descubra, surpreenda-se e viva.





## IMPONENTE COMO A SUA FELICIDADE MERECE.

A planta do seu novo endereço foi feita sob medida para contemplar tudo aquilo o que você procura em um empreendimento sofisticado e de alto padrão. É qualidade de vida, conforto, mobilidade e segurança para sua família. Antecipe-se e conheça o **Condomínio Residencial Berlin Bauhaus**, o mais novo empreendimento com toda a credibilidade e qualidade da K2 Engenharia que você já conhece.



# TÉRREO



# 1º PAVIMENTO





## 2° PAVIMENTO





# BERLIN

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL



**ESPAÇO PERFEITO,**



**NO LUGAR IDEAL.**



# BERLIN

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL



CONSTRUÇÃO:



GERENTE DE VENDAS:



98 98415.2065

As fotos, cores e ilustrações deste impresso tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Todos os móveis, equipamentos, cores e acessórios que estão aqui utilizados como mera sugestão de aproveitamento dos espaços, não estão incluídos nas casas/áreas comuns do empreendimento que será entregue conforme memorial descritivo registrado no registro de imóveis. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Reservamo-nos o direito de corrigir qualquer falha gráfica ou erro de digitação.